

Приложение № 1  
к приказу  
№ 569 от 31.05.2022

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ  
Ректор

/М.В. Румянцев


« 31 » 05 2022 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях  
специализированного жилищного фонда  
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»

II ППОЖП– 2022

Красноярск 2022

 СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ   SIBERIAN FEDERAL UNIVERSITY	<b>Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»</b>	<b>П ППОЖП- 2022</b>
		Страница 2 из 11

## 1 Общие положения


1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» (далее – Положение) регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» обучающимся ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» (далее – университет) в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации и подзаконными нормативно-правовыми актами, в том числе конкретизирует основания и очередность предоставления мест и определяет порядок делопроизводства по их предоставлению.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Минобрнауки России от 22 декабря 2021 г. № 1363 «Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации и Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации», Уставом ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Положением о студенческих общежитиях ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет».

1.3. Положение распространяется на обучающихся, а также на обучающихся по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (далее – обучающиеся-аспиранты).

Для целей Положения обучающимися признаются лица, обучающиеся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, а также по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также стажеры, слушатели по программам дополнительного профессионального образования.



 С И Б И Р С К И Й Ф Е Д Е Р А Л Ь Н Ы Й У Н И В Е Р С И Т Е Т <span style="margin-left: 20px;">S I B E R I A N          F E D E R A L          U N I V E R S I T Y</span>	<b>Положение о порядке предоставления          обучающимся жилых помещений в          общежитиях специализированного          жилищного фонда ФГАОУ ВО          «Сибирский федеральный          университет»</b>	<b>П ППОЖП- 2022</b>
		Страница 3 из 11

## **2 Порядок предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда**

2.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предназначены для временного проживания следующих категорий обучающихся:

- иногородних обучающихся по очной форме на период обучения;
- слушателей подготовительных отделений для иностранных обучающихся на период обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- иногородних обучающихся по заочной форме обучения на период предусмотренных учебным планом очных форматов: согласно порядку, определенному в разделе 5 настоящего Положения;
- обучающихся, не обеспеченных жилыми помещениями в городе Красноярск.

При полной обеспеченности местами в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, перечисленных выше категорий обучающихся, университет, по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов и Советом обучающихся, вправе принять решение о размещении в жилых помещениях специализированного жилищного фонда:


- иногородних научно-педагогических работников;
- иногородних стажеров, слушателей по программам дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения и других категорий;
- работников.

2.2. Места для заселения в жилые помещения специализированного жилищного фонда университета закрепляются за ответственными структурными подразделениями.

Под ответственным структурным подразделением понимается структурное подразделение университета, имеющее закрепленные жилые помещения специализированного жилищного фонда, осуществляющее его распределение нуждающимся во временном жилье.

2.3. Ответственными структурными подразделениями являются:

- институты – для заселения обучающихся;
- департамент международного сотрудничества – для заселения иностранных обучающихся;
- департамент подготовки кадров высшей квалификации – для заселения аспирантов и докторантов;

 СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ   SIBERIAN FEDERAL UNIVERSITY	<b>Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»</b>	<b>П ППОЖП- 2022</b>
		Страница 4 из 11

- подготовительное отделение для иностранных обучающихся – для заселения слушателей;

- управление общежитий;

- иные структурные подразделения, назначенные приказом ректора.

2.4. Непосредственную организацию заселения осуществляет Управление общежитий университета на основании распоряжений руководителей ответственных структурных подразделений.

2.5. Решение о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда лицам, указанным в пункте 2.1. настоящего Положения, принимается на основании личных заявлений.

2.6. С каждым из проживающих заключается договор найма специализированного жилого помещения. Типовые формы договора найма утверждаются приказом ректора.

Договор найма заключается в трёх экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, второй находится у заведующего общежитием, третий хранится в Управлении бухгалтерского учета и финансового контроля.

2.6.1. Договор найма заключается с обучающимися на весь период обучения и/или на период предусмотренных учебным планом очных форматов.

2.6.2. Договор найма с иногородними абитуриентами заключается на время сдачи вступительных испытаний на основании направления приемной комиссии.

2.7. Оплата по договору найма производится в установленном в университете порядке.

2.8. При заселении в жилые помещения специализированного жилищного фонда проживающие знакомятся с Положением о студенческих общежитиях и проходят инструктажи по пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

### **3 Распределение мест для предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда**

#### **3.1. Обучающимся по очной форме**

3.1.1. Сбор, формирование распоряжений на заселение осуществляет заместитель директора института по воспитательной работе.

3.1.2. Из общего количества мест, выделенных на институт, не менее 20% предусматривается для заселения обучающихся 1 курса, и не менее 1% для решения вопросов заселения в установленном порядке нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда в случае возникновения непредвиденных семейных, материальных и иных обстоятельств.



3.1.3. В случае дефицита жилого фонда в приоритетном порядке места предоставляются следующим категориям:

- обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I, II и III групп, инвалидам с детства;
- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также иным категориям обучающихся, предусмотренных законодательством РФ;
- обучающимся, призванным на срочную службу в ряды вооруженных сил РФ в период обучения и восстановившимся по ее завершении;
- обучающимся, получившим государственную социальную помощь;
- обучающимся, вышедшим из академического отпуска, на время которого они покидали общежитие;
- обучающимся по договорам со стратегическими партнерами университета, если такие условия проживания определены в договоре;
- обучающимся из числа иностранных граждан, обучающимся по



квотам Министерства науки и высшего образования РФ.

3.1.4. Обучающимся первого курса, набравшим по результатам вступительных испытаний установленное количество баллов, предоставляются места в общежитиях квартирного типа. Необходимое количество баллов утверждается приказом ректора ежегодно.

3.1.5. Заявления о предоставлении мест в общежитиях обучающимся, поступившими в текущем году, подаются в Приемную комиссию в установленный срок. Позднее установленного срока заявления предоставляются заместителю директора института по воспитательной работе.

3.1.6. Договор найма жилого помещения заключается в общежитии, непосредственно при заселении. При заключении договора найма жилого помещения предоставляются следующие документы:

- письменное согласие на обработку персональных данных;
- копия паспорта (первая страница и прописка);
- справка о прохождении флюорографии;
- дополнительные справки, подтверждающие соответствующие льготы, при их наличии.

3.1.7. Заявления обучающихся на улучшение жилищных условий подаются заместителю директора института по воспитательной работе не ранее завершения первой промежуточной аттестации.

3.1.8. Улучшение жилищных условий осуществляется при наличии свободных мест.

3.1.9. Дирекция института формирует очередность претендентов на улучшение жилищных условий на основе рейтинга, утвержденного приказом ректора и согласованного с Первичной профсоюзной организацией студентов и Советом обучающихся.

3.1.10. До утверждения рейтинга преимущественное право на обеспечение местом в общежитии секционного (квартирного) типа среди нуждающихся каждого курса имеют (в порядке очереди):

- обучающиеся – стипендиаты Президента РФ, Потанинской стипендии и стипендии Сибирского федерального университета;
- обучающиеся, достигшие высоких показателей в научно-исследовательской деятельности (лауреаты краевых, Всероссийских или международных конкурсов научных работ);
- обучающиеся лауреаты краевых, Всероссийских или международных олимпиад;
- обучающиеся – победители и призеры официальных чемпионатов, розыгрышей кубков по видам спорта, включенным в программу летних и зимних Олимпийских игр, а также победители официальных чемпионатов,



розыгрышей кубков РФ по остальным видам спорта, включенным в Единую спортивную классификацию РФ;

- обучающиеся, принимающие активное участие в общественной жизни университета (в том числе, члены Молодежного центра института, профкома университета или профсоюзных бюро институтов, старосты академических групп);

- обучающиеся, имеющие по результатам последней промежуточной аттестации наивысшие баллы.

3.1.11. Обучающиеся, претендующие на улучшение жилищных условий, не должны иметь академических задолженностей, действующих дисциплинарных взысканий и задолженностей по оплате за проживание в специализированном жилом помещении.

3.1.12. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения нуждающимся обучающимся, имеющим прописку и обеспеченных жилыми помещениями в г. Красноярск, принимает Совет по делам общежитий.

### **3.2. Обучающимся-аспирантам**

3.2.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении места для проживания в жилых помещениях специализированного жилищного фонда обучающиеся-аспиранты подают на имя ректора заявление с указанием сведений о составе семьи обучающегося-аспиранта, к которому прилагаются следующие документы:

- письменное согласие на обработку персональных данных (в свободной форме) в отношении обучающегося-аспиранта и членов его семьи, указанных в заявлении;

- копия паспорта обучающегося-аспиранта (все листы);

- копии паспортов членов семьи обучающегося-аспиранта (все листы);

- копия (копии) свидетельства (свидетельств) о заключении (расторжении) брака (при наличии) и свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей) (при наличии);

- справка или копия приказа ректора о зачислении на обучение;

- единый жилищный документ или выписка из домовой книги и копия финансово-лицевого счета либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, а также сведения о количестве лиц, зарегистрированных в жилом помещении по месту регистрации (месту пребывания) обучающегося-аспиранта (в исключительных случаях обучающиеся предоставляют указанную выписку в течение 10 рабочих дней с момента заселения в общежитие);

- копии документов, подтверждающих регистрацию по месту



жительства несовершеннолетних членов семьи обучающегося-аспиранта;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) в собственности обучающегося-аспиранта и членов его семьи, указанных в заявлении, жилых помещений (их долей), расположенных в населенном пункте по месту учебы обучающегося-аспиранта (в исключительных случаях обучающиеся-аспиранты предоставляют указанную выписку в течение 10 рабочих дней с момента заселения в общежитие);

- сведения о зарегистрированных сделках с недвижимостью (из бюро технической инвентаризации и иных организаций, осуществлявших регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до передачи указанных полномочий Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) на обучающегося-аспиранта и членов его семьи, указанных в заявлении, в случаях, когда населенный пункт по месту жительства обучающегося-аспиранта и членов его семьи, указанных в заявлении, совпадает с населенным пунктом по месту учебы (работы) обучающегося-аспиранта. В иных случаях указанные сведения представлять не требуется.

Копии документов представляются с одновременным представлением подлинников или в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2.2. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения (в случае наличия свободного жилого помещения в специализированном жилищном фонде) обучающемуся-аспиранту принимается Жилищной комиссией университета в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления и оформляется протоколом заседания Жилищной комиссии университета.

Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения обучающемуся-аспиранту принимается Жилищной комиссией в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления и оформляется протоколом заседания Жилищной комиссии университета.

Решение о предоставлении специализированного жилого помещения обучающемуся-аспиранту иной организации принимается Жилищной комиссией университета по согласованию с Минобрнауки России.

Вопрос о согласовании решения о предоставлении специализированного жилого помещения рассматривается жилищной комиссией Минобрнауки России. Для получения указанного согласия срок принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения продлевается не более чем на 30 календарных дней.

Обучающийся-аспирант информируется (устно или письменно) о принятом решении в течение 7 календарных дней с даты его принятия.



3.2.3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения обучающийся-аспирант представляет в Жилищную комиссию университета информацию об отсутствии изменений в сведениях, представленных ранее.

3.2.4. На основании приказа ректора о предоставлении специализированного жилого помещения в течение 30 календарных дней со дня его принятия с обучающимся-аспирантом заключается договор найма специализированного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42.

3.2.5. Передача обучающемуся-аспиранту специализированного жилого помещения осуществляется на основании договора найма жилого помещения по акту приема-передачи с указанием технического состояния жилого помещения в общежитии в течение 30 календарных дней со дня издания приказа ректора о предоставлении специализированного жилого помещения.

3.2.6. Предоставление специализированного жилого помещения осуществляется с целью пользования обучающимся-аспирантом и членами его семьи предоставленным специализированным жилым помещением в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25.

3.2.7. Заключение, прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения осуществляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **4 Порядок предоставления семейным обучающимся жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда**

4.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся в специализированных жилых помещениях, места для их проживания предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках с соблюдением санитарных норм, исходя из имеющегося специализированного жилищного фонда. Перечень такого фонда утверждается ректором по согласованию с профсоюзной организацией студентов и Советом обучающихся.

4.2. Ответственным структурным подразделением за распределение мест для семейных обучающихся является Совет по делам общежитий.

Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в специализированных жилых помещениях, устанавливается университетом по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов.

4.3. К заявлению на выделение специализированных жилых помещений

семейным обучающимся прилагаются следующие документы:

- справка из учебно-организационного отдела института;
- копия свидетельства о браке;
- копия всех страниц паспорта, а также всех членов семьи;
- копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии);
- дополнительные справки, подтверждающие соответствующие льготы;
- иные документы.

4.4. В приоритетном порядке право на заселение имеют:

- обучающиеся университета – одинокие матери;
- семьи, в которых оба супруга являются обучающимися университета и имеют ребенка;
- семьи, в которых один из супругов является обучающимся университета, и имеют ребенка;
- семьи, в которых оба супруга являются обучающимися университета;
- семьи, в которых один из супругов является обучающимся университета, а другой – обучающимся очной формы другого учебного заведения;
- семьи, в которых один из супругов является обучающимся университета.

**5 Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда обучающимся по заочной форме обучения, стажерам, слушателям по программам дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения и иным категориям**

5.1. Комнаты повышенной комфортности предоставляются обучающимся заочной формы обучения на период предусмотренных учебным планом очных форматов и в других случаях, определенных локальными нормативными актами университета.

5.2. Вселение осуществляется при предоставлении необходимых документов, указанных в пунктах 3.1.6. настоящего Положения, и в порядке, определенном в разделе 3 Положения.

5.3. С лицами, указанными в пункте 5.1. заключается договор краткосрочного найма жилого помещения на весь период проживания.

5.4. Оплата за комнату повышенной комфортности осуществляется в установленном в университете и договоре порядке.



## **6 Заключение**

6.1. Положение действует до принятия нового локального нормативного акта, регулирующего вопросы, указанные в пункте 1.1. Положения.

6.2. Изменения и дополнения в Положение вносятся в соответствии с действующим в университете порядком.